# Boletín Servicios

AGOSTO 2024

Estado del sistema

## ESTADO DE BASES DE DATOS

**Actualizaciones más recientes:**

- **CBR Santiago** hasta **Mayo 2024.**
- **Encuestas proyectos en venta y expedientes municipales** del **2º trimestre** para el **Gran Santiago, Gran Valparaíso y Rancagua-Machalí.**
- **Parque histórico** de propiedades en el **SII** para **84 comunas en todo el país.**

## ESTADO DE PLATAFORMAS

**Sistemas en operación:**

- Plataforma geográfica **PRO+** en el **Gran Santiago, Gran Valparaíso y Rancagua-Machalí.**
- **Info check** en todo **Chile.**
- **IProp valorizador residencial** en el **Gran Santiago.**
- Plataforma geográfica **FLEX** en el **Gran Santiago.**
- **Panel inmobiliario** Gran Santiago y Regiones.
- Reuniones mensuales de **Radar Urbano**, análisis de mercado territorial, crecimiento urbano y rentas.

***Con Inciti, tus proyectos al siguiente nivel***

## *NUEVOS*

**AM VALPARAÍSO**
Concón - Viña Del Mar Valparaíso - Quilpué Villa Alemana

**CENTRO**
Rancagua - Machalí

## *PRÓXIMAMENTE*

**NORTE**
Alto Hospicio - Iquique
Antofagasta - Calama

**AM CONCEPCIÓN**
Concepción - Talcahuano - Hualpén - Penco
Chiguayante - San Pedro de la Paz - Coronel

# Información que tendrás:

## COBERTURA

## ACTUALIZACIONES

**Fechas de actualización de bases de datos**

## DATOS

**Cantidad total de datos acumulados**

DESDE | HASTA

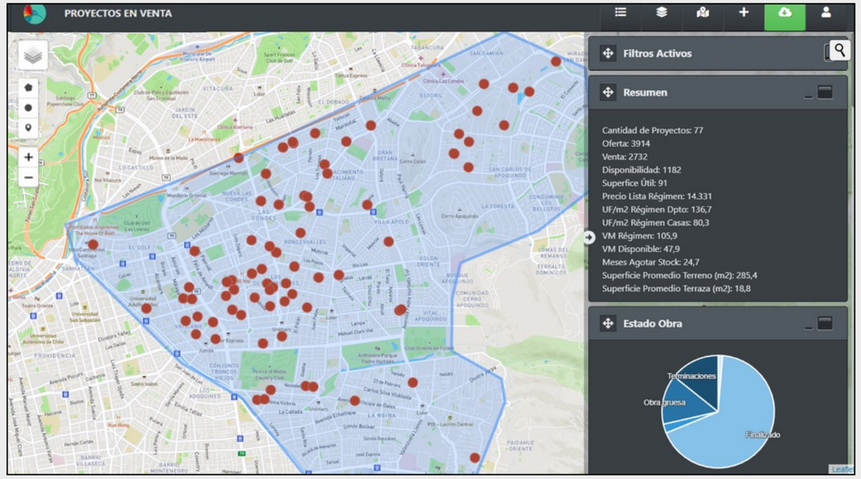
## FUENTES

**Origen de datos entregados**

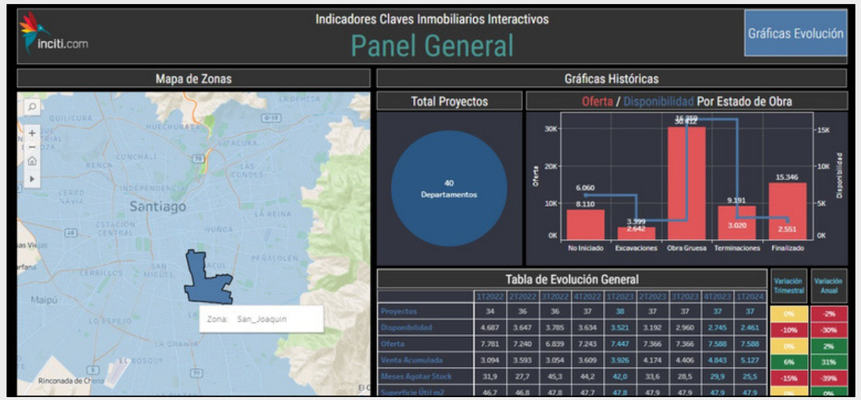
## PLATAFORMAS

**Disponibilidad de las bases en plataformas**

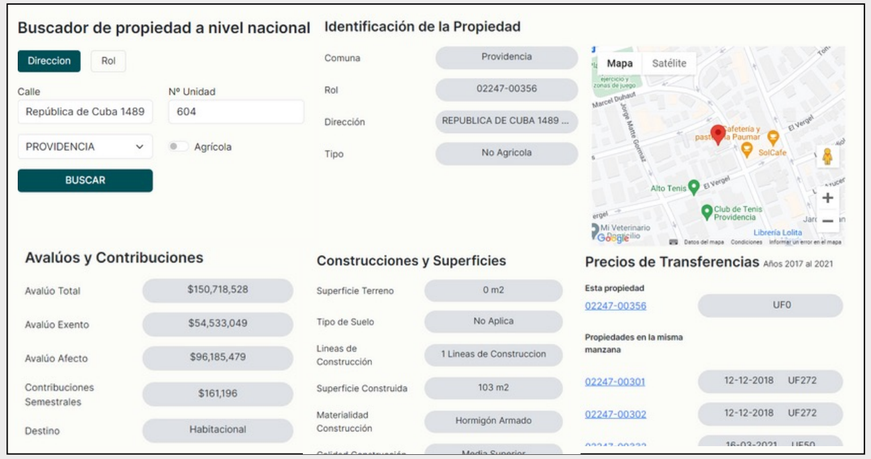
**PRO+ | FLEX**




**PANELES**




**IPROP**



inciti.com

# Registro Servicio Impuestos Internos [SII]

## COBERTURA

## ACTUALIZACIONES

Los datos son actualizados cada 6 meses

## DATOS

**6.407.970** registros

[1.234.302 inscripciones CBR]

1890 — 2023

## FUENTE

Servicio Impuestos Internos

## PLATAFORMAS

PRO+ | IProp | Paneles

# Conservador de Bienes Raíces [CBR]

## COBERTURA

## ACTUALIZACIONES

Los datos se actualizan mensualmente y el cruce con la base catastral del SII se hace cada 6 meses.

| | Disponible en PRO | Próx. actualización |
|---|---|---|
| CBR Santiago | Julio 2024 | Diciembre 2024 |
| CBR San Miguel | Junio 2024 | Noviembre 2024 |
| CBR Puente Alto | Enero 2024 | Junio 2024 |
| CBR San Bernardo | Mayo 2024 | Agosto 2024 |

## DATOS

**1.298.134** registros

2011 — 2024

## FUENTES

Conservadores de Bienes Raíces
- Santiago
- Pte. Alto
- San Miguel
- San Bdo.

Servicio Impuestos Internos

## PLATAFORMAS

PRO+ | IProp | Paneles

inciti.com

# Proyectos Residenciales en Venta [PRV]

La información de edificios de departamentos y conjuntos de casas se recopila en la sala de venta de cada proyecto.

## COBERTURA

## ACTUALIZACIONES

Encuestas trimestrales

Vigente
Julio 2024

Próxima
Octubre 2024

## DATOS

**5.609** encuestas

2011 — 2024

## FUENTES

- Sala de ventas
- Portales inmobiliarios
- Sitios de empresas

## PLATAFORMAS

PRO+ | IProp | Paneles

# Expedientes Municipales

Se consideran los Anteproyectos (AP), Permisos de edificación (PE) y las Recepciones municipales (RM) con superficie de edificación aprobada mayor a 400 m² en todas las comunas que comprenden la encuesta de PRV.

## COBERTURA

## ACTUALIZACIONES

Trimestrales

Vigente
RM: Julio 2024
REG: Junio 2024

Próxima
Octubre 2024

## DATOS

**30.113** registros

2011 — 2024

## FUENTES

Dirección de Obras Municipales

## PLATAFORMAS

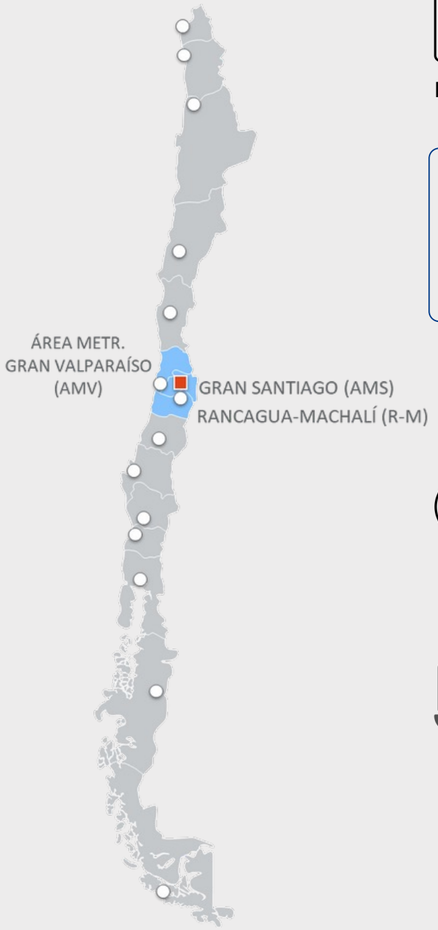
PRO+ | IProp | Paneles

inciti.com

# Normativa Urbana [PRC]

La información es consultada del Plan Regulador Comunal vigente en cada comuna. Los cambios y congelamientos de zonas por normativa son actualizados mensualmente mediante revisión de publicaciones en portales municipales.

## COBERTURA




## ACTUALIZACIONES

Cambios y congelamientos de zonas por normativa se actualizan mensualmente.

En seguimiento
Buin - Cerrillos - Cerro Navia - Colina - Conchalí
Estación Central - Lo Barnechea - Lo Prado - Maipú
Pedro Aguirre Cerda - Peñalolén - Quilicura - Recoleta - Til Til

## DATOS

**50 comunas**

## FUENTE

Secretaría Comunal de Planificación

## PLATAFORMAS

PRO+ | IProp | Paneles

# Demografía y Gasto

## COBERTURA

## ACTUALIZACIONES

Próxima
2025

## DATOS

**2** censos

2012 | 2017

## FUENTES

Instituto Nacional de Estadísticas

- Censo de Población y Vivienda 2012
- Censo de Población y Vivienda 2017
- EPF 2022

## PLATAFORMAS

PRO+ | IProp | Paneles